ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 23 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 23

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 03 del mes de abril del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50N-20337691**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 21 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 23 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, Se requiere el sondeo de la red sanitaria en primer piso, a través de la caja de inspección y cuatro puntos sanitarios del primer piso, para solucionar la obstrucción de las tuberías, aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 6 del 20 de febrero de 2025.
Tipo de Bien:	casa
Dirección del Inmueble:	CS 175 MZ 7 CR 92 No. 162 - 40
FMI y Cód. SAE	50N-20337691
Estado Legal:	Proceso 100
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	21 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	22 de marzo de 2025
Valor:	**$ 956,937**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 23 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 21 de febrero de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 23 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 956,937**
Presupuesto a liquidar	**$ 5,727,061**
Diferencia	**$ 4,770,124**

Con diferencia en los ítems:

- Ítem 2.15, Demolición placas macizas entre e=0.30m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 2.08, Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 5.14, Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4", actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 5.35, Suministro e instalación de salida sanitaria ducha 2". Incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.

- Ítem 7.22, Construcción de placa en concreto 3000 psi 10 cm malla elect. Contrapiso incluye alambre, acero figurado, distanciador, repisa, vibrado, malla electrosoldada, todo lo necesario para su correcta construcción, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 13.02, Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 13.19, Suministro e instalación de piso vinilo formato 2.0 mm 30x30 cm rocas-tamiz-mármol. Incluye pega, boquilla, dilatadores y limpieza de las áreas afectadas, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 13.24, Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- Ítem 14.21, Suministro e instalación de grifería para tanque de sanitario, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.
- NP014, Suministro e instalación de Brida Sanitaria Flexible Larga Coflex o similar, actividad nueva toda vez que la tubería estaba taponada con concreto.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 23 – 2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 23 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 03 días del mes de abril de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

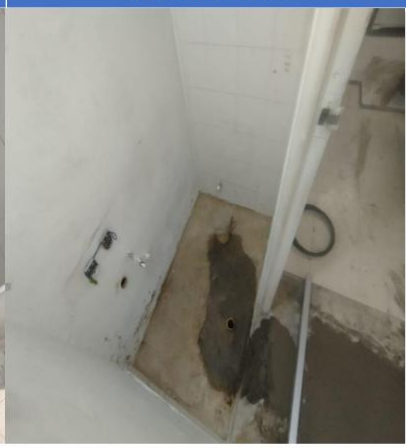
CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

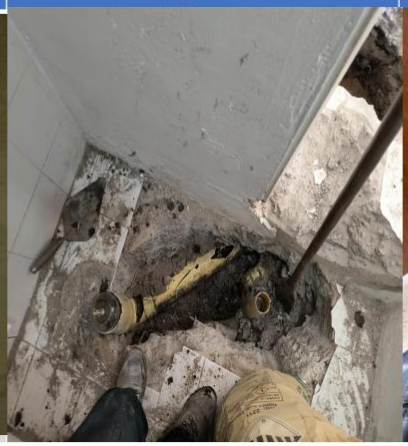
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

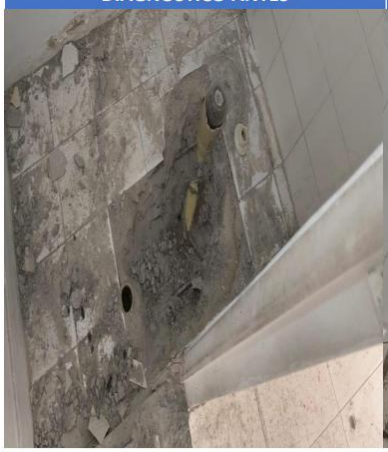
2.8 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

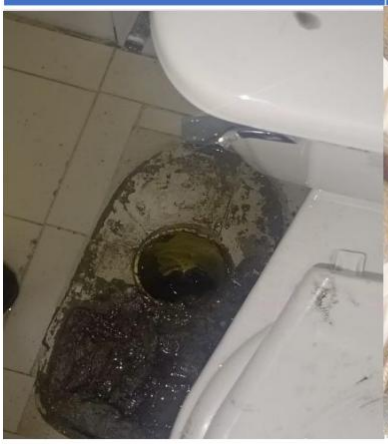
2.15 Demolición placas macizas entre e=0.30m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.4 Desmonte de todo tipo de lavamanos. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

5.14 Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4".

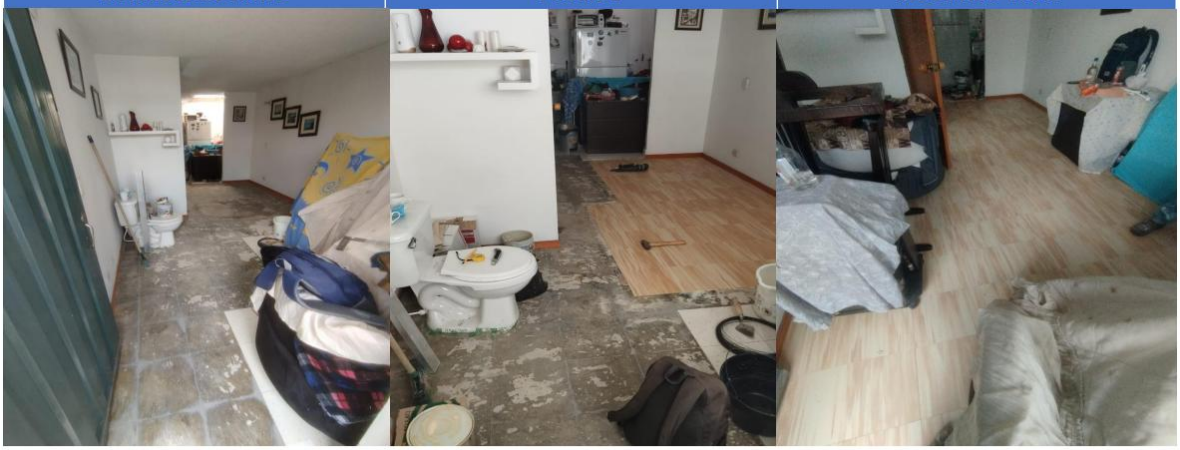
DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

5.48 Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

7.22 Construcción de placa en concreto 3000 psi 10 cm malla elect. Contrapiso incluye alambre, acero figurado, distanciador, repisa, vibrado, malla electrosoldada, todo lo necesario para su correcta construcción.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.18 Suministro e instalación de piso vinilo formato 1.6 mm 30x30 cm. Incluye pega, boquilla, dilatadores y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.24 Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



14.21 Suministro e instalacion de griferia para tanque de sanitario